

## Detailhandelsudvalgets anbefalinger

TBJ, 8. juni 2006

Det maksimale bruttoetageareal for dagligvarebutikker foreslås hævet fra 3.000 m<sup>2</sup> til 3.500 m<sup>2</sup>. Der er tale om en justering af størrelseskravet, som er begrundet i, at der i dag stilles større arbejdsmiljømæssige krav, krav til personalefaciliteter og lager m.v. Ændringen af bestemmelsen vil kun i mindre omfang give mulighed for udvidelser.

Det maksimale bruttoetageareal for udvalgswarebutikker hæves fra 1.500 m<sup>2</sup> til 2.000 m<sup>2</sup>.

Det anbefales, at den maksimale butiksstørrelse for butikker i lokalcentre og til et lokalområdes forsyning fastsættes til 1.000 m<sup>2</sup>.

Forstærket fokus på bymidten. Nye butikker skal stadig placeres i bymidten, men der udarbejdes en statistisk model til at foretage en objektiv afgrænsning af bymidten, så dette ikke – som det er tilfældet nu – mere eller mindre overlades til kommunernes frie skøn. Modellen bygger på, at der til en bymidte tilhører nogle specifikke kendetegn, f.eks. detailhandel, offentlige institutioner og kulturelle institutioner, og skal medvirke til at sikre, at bymidterne ikke udvikler sig uhensigtsmæssigt. Der vil i nogle tilfælde være mulighed for at etablere detailhandel i områder, der grænser op til den statistiske bymidte, så at man sikrer en dynamisk men organisk udvikling af byerne.

Særligt pladskrævende varer (f.eks. biler, både, planteskoler, tømmerhandel) vil som hidtil kunne placeres uden for bymidterne. Det foreslås dog understreget, at dette kun gælder for "ægte" pladskrævende varer. Køkken- og møbelbutikker vil derfor alene kunne placeres i bymidterne. Denne opstramning anbefales for at hindre centerdannelser uden for byerne med butikker, der lige så godt kan placeres i bymidten. Det foreslås præciseret i loven, at der ikke kan udlægges dagligvarebutikker i områder, der er udlagt til særligt pladskrævende varer

Der foreslås indført en mulighed for i byer med over 60.000 indbyggere (Hovedstadsområdet, Aalborg, Århus, Esbjerg, Odense) at planlægge for ekstraordinært store udvalgswarebutikker i bymidterne. Bestemmelsen foreslås indført for at skabe mulighed for etablering af nogle få meget store udvalgswarebutikker – f.eks. Ikea.

Vedrørende bydels- og lokalcentre foreslås bestemmelser om, at byer med over 40.000 indbyggere selv fastsætter det samlede bruttoetageareal i centrene, at byer mellem 40.000 og 20.000 må etablere bydels/ lokalcentre med op til 5.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og at byer med under 20.000 indbyggere må etablere centre med et samlet bruttoetageareal på op til 3.000 m<sup>2</sup>. De enkelte butikker, herunder dagligvarebutikker, som placeres i centrene, skal naturligvis overholde kravene til maksimale butiksstørrelser for enkelte butikker.

Endelig foreslås nogle definitioner i loven præciseret, og der foreslås indført bestemmelser, der gør op med gamle lokalplaner, hvis indhold strider mod gældende lov.

Betænkningen kan ses på udvalgets hjemmeside, [www.detailhandelsudvalg.dk](http://www.detailhandelsudvalg.dk), hvor udvalgets pressemeddelelse og øvrigt materiale fra udvalgets arbejde også kan ses.