

Fra: Claus Bøgelund Kegel Nielsen
Sendt: 16. marts 2011 10:42
Til: 'p-almenbolig@sm.dk'
Cc: 'lni@sm.dk'
Emne: Høring over forslag til etablering af dagligvarebutikker i tilknytning til ældreboliger mv. (journal 2010-261)

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

De Samvirkende Købmænd, DSK, har den 4. marts 2011 modtaget ovenstående i høring og takker for muligheden for, at afgive bemærkninger.

Forslaget vil tillade udlejning af kommunale og/eller regionale lokaler til under markedsleje i umiddelbar tilknytning til ældreboliger, boliger for personer med handicap mv. Muligheden skal gælde i de 29 såkaldte udkantskommuner.

Forslaget er sympatisk, men er – som det også fremgår direkte af lovforslagets sammenfattende skema i lovens bemærkninger – helt uden konsekvenser. DSK deler ministeriets analyse af, at forslaget næppe vil have nogen som helst økonomisk eller administrativ betydning for hverken stat, kommuner, regioner, erhvervslivet eller borgerne.

DSK forudsætter derfor, at forslaget ikke får konsekvenser for servicelovens regler om udbringning til ældre, da en sådan konsekvens ellers ville fremgå af lovens bemærkninger.

Det potentielle salg er ganske enkelt alt for begrænset til, at nogen kan drive en virksomhed rentabelt med så begrænset kundeunderlag. Som "tommefingerregel" har borgerne et årligt forbrug af dagligvarer for ca. kr. 20.000,- pr. person. De "svage" borgere har et forbrug under gennemsnittet og personer med bopæl på plejehjem, i bofællesskab med handicappede mv. vil have en væsentlig del af deres forbrug dækket via bopælen (fælles spisning, fælles rengøring mv.)

Tilbage er et forbrug, der alene kan supplere de daglige fornødenheder herunder forsøde tilværelsen i form af f.eks. aviser, tobak, alkohol, slik mv. samt i begrænset omfang supplere husstandens behov i øvrigt. Markedet for disse varer udgør en så beskeden omsætning, med deraf beskeden indtjening, at der kun i ganske sjældne tilfælde kan drives en økonomisk rentabel virksomhed.

I bedste fald vil nogle eksisterende små dagligvareforretninger med fordel kunne forlade deres nuværende placering med henblik på, at opnå en huslejesparelse ved etablering i tilknytning til ældreboliger mv. Billedlig talt kan man altså forestille sig, at nogle butikker vil "flytte over gaden" med henblik på, at opnå en reduktion i deres husleje.

På den baggrund må forslaget betegnes som sympatisk, men uden større betydning.

DSK undrer sig i øvrigt over, at forslaget ikke har været drøftet i det af regeringen nedsatte udvalg Detailhandelsforum, der blev nedsat som led i det politiske forlig bag liberaliseringen af lov om detailsalg fra butikker mv. (lukkeloven) i maj 2010. Detailhandelsforum har netop til opgave at analysere og foreslå

initiativer, der især kan hjælpe mindre butikker i de tyndt befolkede områder, hvorfor det havde været oplagt at foreligge dette forslag for Detailhandelsforum.

Med venlig hilsen

 **Claus Bøgelund K. Nielsen**
Underdirektør
De Samvirkende Købmænd
Svanemøllevej 41
DK-2900 Hellerup
Tlf.: (+45) 39 62 16 16
Fax: (+45) 39 62 03 00
cbn@dsk.dk www.dsk.dk