

Vejle Amtsråd
Vejle Amt
Damhaven 12
7100 Vejle

Hellerup, den 16. juni 2005
JW/TBJ/lb

Vedr.: Det ulovlige Bilka-lavprisvarehus i Horsens

De Samvirkende Købmænd beklager stærkt, at Miljøministeren ikke gjorde indsigelse mod amtets forsøg på at gennemføre en retlig lovliggørelse af det ulovlige Bilka-lavprisvarehus i Horsens, selv om det af ministeriets notat af 26. maj 2005 om sagen fremgår, at ”der kan derfor næppe herske nogen tvivl om, at ministeren ville have nedlagt veto, hvis det lovlige plangrundlag var søgt tilvejebragt forud for etableringen af Bilka i 1999”.

DSK beklager endvidere, at amtets udvalg for teknik og miljø – trods de mange indsigelser fra anden side, herunder fra DSK – alligevel har valgt at anbefale Amtsrådet at vedtage forslag til regionplantillæg nr. 36 – Varehus i Horsens.

På den baggrund vil vi allerede nu, inden Amtsrådets behandling af sagen på mødet den 24. juni, gøre det klart, at lovligheden af regionplantillægget, hvis det vedtages, øjeblikkeligt vil blive indbragt for Naturklagenævnet og om nødvendigt for Landsret og Højesteret. Opmærksomheden henledes på, at Miljøministeriet i brev af 30. maj 2005 til Vejle Amt slog fast, at Miljøministeriets gennemgang af planforslaget ikke omfatter legalitetskontrol. Med henvisning til DSK's høringssvar er det DSK's opfattelse, at regionplanforslaget er ulovligt.

Herudover kan vi oplyse, at der efter en eventuel vedtagelse af regionplanlægget vil blive taget konkrete skridt til den bebudede erstatningssag. Amtsrådets eventuelle vedtagelse af regionplanlægget ændrer jo ikke ved, at lavprisvarehuset – såvel bygningerne som anvendelsen – har været ulovlig siden åbningen, jf. Landsrettens og Højesterets dom. Hvis den ulovlige tilstand forlænges ved hjælp af et ulovligt regionplantillæg, skal man i øvrigt være opmærksom på, at Vejle Amt naturligvis inddrages i en sag om erstatning.

Der forstår således både principielle retssager og uafklarede erstatningsspørgsmål, hvis amtets flertal trods de væsentlige indsigelser måtte tilslutte sig anbefalingen fra udvalget for teknik og miljø. Borgerne i Horsens, de forretningsdrivende og ansatte i amtets

detailhandel, planmyndighederne i hele landet og det politiske liv går yderligere mange år med usikkerhed om den fremtidige detailhandelsudvikling og retstilstanden i møde.

På den baggrund anbefaler DSK, at Amtsrådet dropper det foreslåede regionplantillæg og i stedet arbejder for en hurtigere, mere lempelig, retfærdig og økonomisk overskuelig løsning på den snart syv år gamle strid. Løsningen kan i korte træk bestå i følgende tiltag:

- Amtet meddeler Horsens Kommune, at der ikke er "særlige planlægningsmæssige begrundelser" for endnu et lavprisvarerhus i byen.
- Horsens kommune kan med en lokalplan lovliggøre selve byggeriet.
- Den ulovlige anvendelse bringes til ophør, idet lavprisvarerhuset med skillevægge ombygges til et butikscenter i overensstemmelse med gældende planlov, hvorefter dagligvarebutikker maksimalt må være på 3000m² og udvalgsvarerbutikker på 1500m².

Hvad det sidste angår, skal DSK her – endnu en gang – understrege, at DSK ikke ønsker en nedrivning af de ulovlige bygninger, hvis disse lovliggøres gennem en ny lokalplan. For DSK er det problemet med den ulovlige anvendelse af bygningerne, som skal løses i forlængelse af Landsrettens og Højesterets dom.

Såfremt anvendelsen meget hurtigt lovliggøres i overensstemmelse med den gældende planlovgivning, vil DSK overveje at indstille erstatningssagen mod Horsens Kommune/Naturklagenævnet velvidende, at der fra mange sider er et udtrykt ønske om, at **hele** denne sag om det ulovlige Bilka-byggeri må finde sin afslutning hurtigst muligt. Det medvirker DSK meget gerne til, hvis også Vejle Amt og Horsens Kommune vil bidrage til at sikre, at der er liget for loven.

Med venlig hilsen

John Wagner,
adm. direktør.

Kopi: Adm. direktør Erling Jensen, Dansk Supermarked A/S,
borgmester Vagn Rye Nielsen, Horsens Kommune,
Naturklagenævnets formand, Lars Busck, Naturklagenævnet,
miljøminister Connie Hedegaard, Miljøministeriet,
justitsminister Lene Espersen, Justitsministeriet.